

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-THADS(11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/DS-PT ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 375/2024/DS-ST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (sau sát nhập là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 198/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của TAND Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (sau sát nhập là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2038; 2039; 2040; 2041/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (sau sát nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS(11) ngày 18/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/112/CT-TĐG.MDC. HCM ngày 03/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn BĐS Mạnh Đạt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 150,6m² đất ở thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại 27/8 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (sau sát nhập là phường phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh); Đất được giao hoặc thuê: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm: 03 vị trí nhà cấp 4 kết cấu tường xây gạch, nền gạch bông âm, mốp, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 120m², được xây dựng trước năm 1975. Hiện trạng nhà trống, không có người ở. Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CC914333 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/10/2016 đứng tên ông Đào Bá Huy và bà Lương. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Uyên ngày 24/11/2022.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Tây bắc giáp thửa đất số 22, tờ bản đồ số 39;

+ Phía Đông bắc giáp thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39;

+ Phía Đông nam giáp hẻm 27 đường Phó Đức Chính;

+ Phía Tây nam giáp thửa số 23, tờ bản đồ số 39.

Tài sản có ranh là tường gạch xây khép kín.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tọa lạc tại số 27/8 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (sau sát nhập là phường phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh);.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.984.360.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Kiều Hạnh).



Lê Thị Kiều Hạnh